

# Locatie Zuideinde, Naaldwijk

**“leef je droom”**



**van dromen naar verbinden en ontmoeten**



**“Als je vol vertrouwen de richting van je dromen volgt,  
beleef je successen die je nooit zou hebben verwacht”**

Oktober 2020

Versie 3.0



Kees Quak

Voorzitter Stichting Droom Je Thuis  
email: [kq@quakadvies.nl](mailto:kq@quakadvies.nl)  
mob: 06-53165971

Lonneke van der Meer

Namens de DJT kanjers

**[www.stichtingdroomjethuis.nl](http://www.stichtingdroomjethuis.nl)**  
*liefdevol wonen en logeren*

Soms komt er in het leven een kans voorbij, waarvan je denkt 'it's too good to be true'. Dat is precies het gevoel dat wij, als initiatiefnemers van de stichting 'Droom je Thuis', kregen toen wij getipt werden dat er een mooie locatie beschikbaar zou zijn voor de verwezenlijking van onze droom om een woonvorm op maat voor onze jongeren met een verstandelijke of meervoudige beperking te realiseren. Als klap op de vuurpijl biedt deze locatie ook nog eens uitstekende mogelijkheden om ontmoetingen te stimuleren en te faciliteren tussen alle groepen uit de samenleving. Het betreft een perceel aan het Zuideinde in Naaldwijk. Middels deze notitie zetten wij graag uiteen waarom wij vinden dat dit een unieke kans is om de woonwens van ons én van onze kinderen te verwezenlijken.

- ✓ De ligging van het perceel aan het Zuideinde is werkelijk perfect. De grondpositie aan het Zuideinde is enerzijds rustig en verkeersluw gelegen, anderzijds ligt de locatie op loopafstand van voorzieningen als zwembad 'de Hoge Bomen', WestlandTheater De Naald, overdekt winkelcentrum 'De Tuinen', de supermarkt en het centrum van Naaldwijk. Dankzij de directe nabijheid van veel voorzieningen kan ook voor de jongeren met een rolstoel veel met begeleiding lopend worden gedaan. Al met al biedt deze locatie onze kinderen een veilige omgeving, terwijl zij ondertussen de mogelijkheid hebben om 'middenin' de Westlandse samenleving te staan.
- ✓ De locatie aan het Zuideinde heeft op dit moment een industriebestemming. In de praktijk is het een braakliggend stuk grond, dat ontsierd wordt door zwerfafval en pallets. Realisatie van dit project draagt dan ook direct bij tot het creëren van een fijnere woonomgeving voor omwonenden. Ook voor passanten zal het geheel een veel prettigere aanblik opleveren en draagt het bij aan het realiseren van een betere leefomgeving. Al met al heeft deze locatie aan het Zuideinde de potentie om uit te groeien tot een plek waar Westland trots op kan zijn, in plaats van een plek waarvan mensen liever 'wegkijken'.
- ✓ De gemeente Westland deelt onze visie dat dit project, primair om de hiervoor benoemde redenen, veel potentie heeft. In maart 2018 resulteert dit in de ondertekening van een intentieovereenkomst voor de (her)ontwikkeling van de locatie 'Zuyt Brugge' door Marga de Goeij, voormalig wethouder Zorg van de gemeente Westland, voorzitter Kees Quak van de stichting Droom je Thuis en directeur Julian Heemskerk van Projectikon, dat gespecialiseerd is in duurzame vastgoedontwikkeling. Nadat in de periode hierna veel overleg met alle betrokkenen plaatsvindt, wordt in februari 2019 het raadsbesluit 'Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet ten behoeve van de stichting Droom je Thuis' aangenomen. Hierdoor kon de gemeente Westland het perceel gemeentegrond aan het Zuideinde verkopen aan de stichting, die het project voor de stichting Droom je Thuis gaat realiseren. Dit is de stichting Zorgvastgoed Droom Je Thuis. In maart 2019 wijst de stedenbouwkundige van de gemeente Westland de exacte bouwlocatie aan. In december 2019 wordt de anterieure koopovereenkomst ondertekend door stichting Zorgvastgoed Droom Je Thuis, Ontwikkeling Combinatie Zuytbrugge en wethouder Ruimtelijke Ordening Cobie Gardien. In januari 2020 wordt het definitieve ontwerp van het Droom Je Thuis-huis afgerond door architectenbureau HET, waarna in februari gestart wordt met de voorbereidingen voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Dit laatste impliceert mede een wijziging van het bestemmingsplan, waarbij de bestemming

wordt gewijzigd van 'industrie' naar 'wonen'. In juni 2020 worden de bouwteam besprekingen met de beoogde aannemer gestart. In september 2020 geeft de gemeenteraad Westland officieel akkoord aan de 'Verklaring van geen bedenkingen' voor de bouwplanprocedure.

- ✓ De Belastingdienst heeft stichting Droom Je Thuis de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling)-status toegekend. Deze status biedt de stichting fiscale voordelen, die het voor sponsors en donateurs aantrekkelijker maakt om zich financieel aan het project te verbinden.
- ✓ Een belangrijke voorwaarde voor het welslagen van dit project is dat het omarmd wordt door omwonenden en de directe 'buren', te weten muziekschool Muziektactiek, de Herman Broerenschool en de Kunstgarage. Na eerdere informele consultatie heeft de stichting Droom Je Thuis in december 2019 een informatieve bijeenkomst georganiseerd, waar het voorlopige bouwplan met tekeningen is gepresenteerd aan de bewoners van het Zuideinde en de 's-Gravenzandseweg. Daarnaast werden de buurtbewoners tijdens deze bijeenkomst in de gelegenheid gesteld om kennis te maken met onze jongeren. En onze jongeren met de buurt en haar bewoners. Een punt van zorg van omwonenden blijkt de parkeerdruk en een verkeersveilige omgeving te zijn. Deze zorg wordt gedeeld door ons als ouders. Per slot van rekening dragen een goede, veilige bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid bij aan het woongenot, zowel van onze jongeren als van omwonenden. Op dit aspect hebben wij als initiatiefnemers dan ook een gemeenschappelijk belang met de omwonenden. Op dit onderdeel hebben wij dan ook afgesproken om gezamenlijk 'op te trekken'. Het is dan ook zeker een punt van aandacht in de contacten met de gemeente Westland, en in het bijzonder met de stedenbouwkundige van de gemeente.
- ✓ Het project bestaat uit 12 appartementen, 2 gemeenschappelijke huiskamers en 1 kantoor annex slaapwachtruimte. Daarnaast kent het gebouw twee ruimtes, die zullen worden benut voor het draaien van de was en voor het stallen en opladen van veelal elektrische vervoermiddelen. Het hart van het pand wordt gevormd door een grote hal van circa 20 bij 5 meter. Deze centrale hal willen wij graag inrichten als zogenaamde openbare ruimte, met op geregelde basis activiteiten voor alle inwoners van Westland. Deze bijzondere plek kan naar onze overtuiging uitgroeien tot een unieke 'inclusieve' ontmoetingsplek.
- ✓ Een groot deel van de dag staan de twee huiskamers leeg, omdat onze jongeren dan bezig zijn met een dagactiviteit. Het lijkt ons fantastisch als deze twee gemeenschappelijke huiskamers, tijdens deze zogenaamde 'daluren' - in aanvulling op de centrale hal - ook door anderen kunnen worden gebruikt. Onze insteek hierbij is om speciale groepen mensen te stimuleren én in de gelegenheid te stellen, om anderen te ontmoeten. Hiermee denken wij bijvoorbeeld te kunnen bijdragen aan het tegengaan van een zeer actueel thema, de hand over hand toenemende eenzaamheid onder ouderen. Zij kunnen niet alleen recreëren in de centrale hal, maar zij kunnen gedurende de 'daluren' ook de woonkamers van onze jongeren gebruiken om bijvoorbeeld een kaartje te leggen of gezellig te kletsen met gelijkgestemden.



- ✓ Een bezoek aan ons woonhuis zou uitstekend passen binnen het natuur- en milieueducatieprogramma, dat leerlingen van de basisschool en middelbare scholieren wordt aangeboden in het Westland. Door leerlingen op jonge leeftijd in contact te brengen met leeftijdgenootjes met een meervoudige handicap, wordt de basis gelegd voor wederzijds onderling begrip en respect. Voor onze jongeren is het goed om contact te hebben met 'gezonde' leeftijdgenoten en andersom is het voor de hedendaagse jeugd goed om te zien dat jongeren met een beperking 'helemaal niet zielig zijn'.
- ✓ Mede als gevolg van het verdwijnen van verpleeg- en verzorgingshuizen neemt de druk op mantelzorgers toe. Die raken hierdoor steeds vaker overbelast met soms schrijnende gevolgen voor degene(n) aan wie zij mantelzorg verlenen. In het verlengde van het hiervoor genoemde kunnen de huiskamers en de centrale hal ook ter beschikking worden gesteld om mantelzorgers te ontlasten. Dit zou er bijvoorbeeld als volgt uit kunnen zien: om 09.30 uur komen de zorgbehoevenden, drinken samen koffie, bewegen gezamenlijk (gym), leggen een kaartje, maken met elkaar een warme maaltijd, eten gezamenlijk en gaan rond 15.30 uur weer naar huis. Een dergelijke maatschappelijk betrokken insteek van ons woonproject sluit perfect aan bij de Westlandse mentaliteit om zich voor anderen te willen inzetten. Wij zijn er dan ook van overtuigd dat de hoge vrijwilligersgraad, waarom het Westland bekend staat, er mede aan bij gaat dragen dat veel zorgbehoevenden straks gebruik kunnen maken van de faciliteiten van ons wooninitiatief.
- ✓ Ook kunnen de centrale hal en de gemeenschappelijke huiskamers worden gebruikt door zorginstellingen. Die kunnen er bijvoorbeeld cliënten, die gezien hun leeftijd en medische voorgeschiedenis, verward zouden kunnen raken (delier) of met dementie gediagnosticeerd zijn, in de beslotenheid en gezelligheid van een huiskameromgeving, extra aandacht geven.
- ✓ Gedurende de eerste vijf jaar na oplevering van het project gaan wij ons als initiatiefnemers inzetten om samen met (ouderen)belangengroepen te bekijken in hoeverre zij hun achterban gebruik kunnen laten maken van onze faciliteiten. Met Vitis Welzijn, dat goed bekend is met de vraag uit de lokale gemeenschap, is reeds een eerste verkennend gesprek gevoerd. Contacten met (ouderen)organisaties, zoals bijvoorbeeld Seniorenraad Westland, Seniorenadviesraad Westland en Seniorenweb, zullen worden geïntensiveerd om gezamenlijk te bekijken waar mogelijkheden liggen.
- ✓ De praktijk wijst uit dat de overgang van jongeren met een meervoudige beperking naar een eigen woonomgeving problematisch kan verlopen. Dit wordt grotendeels veroorzaakt doordat deze jongeren zich niet gemakkelijk aan kunnen passen aan een nieuwe omgeving. Zo doorlopen zij, anders dan andere leeftijdgenoten, bijvoorbeeld maar één onderwijsinstelling. Met de realisatie van dit project creëren we voor jongeren met een meervoudige beperking de mogelijkheid om, in kleine stapjes, te wennen aan een 'zelfstandige' woon- c.q. leefomgeving.
- ✓ In het verlengde van het voorgaande wordt een prachtige win-win situatie geschapen met het zeer nabij gelegen Herman Broerencollege, dat speciaal

onderwijs biedt aan verstandelijk beperkte kinderen. Zij kunnen leerlingen op een steenworp afstand kennis laten maken met het zelfstandig wonen. Hiermee is dit woonproject een perfect alternatief voor het 'praktijkhuis', waarover de Herman Broerenschool enkele jaren beschikte in de straat bij de Jumbo in Naaldwijk. Omdat het huis weer beschikbaar moest zijn voor de woningmarkt, moest de Herman Broerenschool ongelukkigterwijs afzien van dit 'praktijkhuis'. Al met al kan realisatie van dit woonproject een belangrijke bijdrage leveren aan twee van de belangrijkste leerdoelen in de eindgroepen; zelfstandig wonen in combinatie met een zinvolle dagbesteding na het verlaten van de school.

- ✓ Samen met andere organisaties kunnen (culturele) dagactiviteitenprogramma's, bijvoorbeeld met muziek en/of kunst, worden ontwikkeld voor onze jongeren, waardoor deze (zonder taxivervoer) op een steenworp afstand een deel van hun activiteitenprogramma kunnen 'consumeren'. Een optie is bijvoorbeeld een dagactiviteit op het gebied van de beeldende vorming, waarbij gebruik wordt gemaakt van de werkruimte van de Kunstgarage. Een dergelijke dagactiviteit zou wat ons betreft ook open kunnen c.q. moeten staan voor anderen, jong of oud, beperkt of niet beperkt. Andersom kan de centrale hal ter beschikking worden gesteld aan lokale kunstenaars om werken van hun hand te exposeren. Hiermee draagt ook zo'n initiatief bij aan het creëren van een unieke ontmoetingsplaats in Westland.
- ✓ Het voorgaande sluit perfect aan bij de wens en plannen van Cultuurweb om een aanbod te ontwikkelen voor mensen met een (meervoudige) beperking. Hierover is Cultuurweb reeds in gesprek met onder andere Myosotis en Westerhonk. Met Myosotis heeft dit al tot resultaat geleid. De directe nabijheid van 12 jongeren met een meervoudige beperking kan mogelijk als een katalysator werken om te komen tot een uitgebalanceerd aanbod voor mensen met een beperking. Omdat de werkruimte van de Kunstgarage nu overdag veelal niet gebruikt wordt, betekent dit dus een betere benutting van de ruimte in combinatie met extra inkomsten.
- ✓ Realisatie van dit woonproject, waarbij jongeren met een meervoudige beperking de kans wordt geboden om echt onderdeel uit te maken van een lokale gemeenschap, past naar onze mening voor 100% bij de politieke wens om een 'inclusieve' samenleving te creëren, waarbij iedereen, óók mensen met een beperking, volwaardig deelnemen.
- ✓ Voor zover ons bekend bestaat er nog geen soortgelijk initiatief. Realisatie van dit project, waarbij meervoudig gehandicapte kinderen een veilig en warm thuis wordt geboden middenin de lokale gemeenschap, en de beschikbaarheid van de centrale hal en de twee gemeenschappelijke huiskamers een unieke setting oplevert voor het leggen van verbindingen en stimuleren van ontmoetingen, biedt de gemeente Westland dan ook de kans om zich landelijk te onderscheiden als voortrekker op dit vlak en sympathie te winnen binnen de hechte Westlandse gemeenschap.
- ✓ Als initiatiefnemers van dit project helpen wij graag andere ouderinitiatieven met raad en daad, als het gaat om het van de grond krijgen van een soortgelijk project

Wij hopen met deze notitie goed uiteen te hebben gezet waar de stichting Droom je Thuis voor staat. Naast een fijne woonplek voor 12 jongvolwassenen wil de stichting ook als katalysator fungeren voor het leggen van verbindingen en stimuleren van ontmoetingen tussen alle inwoners van Westland. Het is dan ook onze overtuiging dat realisatie van dit project in belangrijke mate bij kan dragen aan het vergroten van de sociale cohesie in Westland. Wij zijn dan ook bijzonder dankbaar dat de gemeente Westland haar schouders onder dit project heeft gezet. Mede dankzij deze betrokkenheid vanuit de gemeente komt het moment dat de eerste paal wordt geslagen steeds dichterbij.



[www.stichtingdroomjethuis.nl](http://www.stichtingdroomjethuis.nl)

*liefdevol wonen en logeren*