



# Stichting Droom je Thuis

statutair gevestigd te Westland  
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel  
onder nummer 56601174

## Financieel verslag 2021

**“Als je vol vertrouwen de richting van je dromen volgt,  
beleef je successen die je nooit zou hebben verwacht!”**



Postadres: Van Velzenstraat 13, 2685 RB Poeldijk tel. 06-53165971  
IBAN: NL58 RABO 01770 99380; Kvk: 56601174; e-mail: [droomjethuis@gmail.com](mailto:droomjethuis@gmail.com)

## Inhoud

### Financieel verslag

- Balans per 31 december 2021 3
- Staat van baten en lasten 2021 4
- Toelichting bij de jaarrekening 2021 5

# Financieel verslag 2021

## Stichting Droom je Thuis

### Balans per 31 december 2021

(met vergelijkende cijfers over 2020)

(x € 1)

	31-12-2021	31-12-2020
<b>ACTIVA</b>		
Materiële vaste activa	9.842	14.642
Vorderingen en overlopende activa	204.629	31.018
Liquide middelen	132.100	538.029
	<u>346.571</u>	<u>583.689</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Reserves en fondsen</b>		
Bestemmingsfondsen	281.348	514.009
Bestemmingsreserves	22.500	19.500
Algemene reserve	20.796	18.767
Langlopende schulden	18.000	24.000
Kortlopende schulden	3.927	7.413
Transitorische passiva	0	0
	<u>346.571</u>	<u>583.689</u>

# Stichting Droom je Thuis

## Staat van baten en lasten over 2021

(met vergelijkende cijfers over 2020)

(x € 1)

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>BATEN:</b>				
Baten van particulieren		5.028		3.353
Baten van bedrijven		7.885		30.220
Baten van andere organisaties zonder winststreven		50.249		19.186
Periodieke schenkingen		58.000		58.000
Baten van Stichting Vrienden van Droom je thuis		28.000		13.951
Som van de geworven baten		<u>149.161</u>		<u>124.710</u>
Baten logeren		102.828		87.444
<b>Som van de baten</b>		<u>251.989</u>		<u>212.154</u>
<b>LASTEN:</b>				
<b>Besteed aan doelstellingen</b>				
Doelstelling logeren		97.312		84.508
<b>Wervingskosten</b>		1.074		1.636
<b>Kosten beheer en administratie</b>		<u>2.737</u>		<u>2.322</u>
		<u>101.123</u>		<u>88.467</u>
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>		150.867		123.687
Saldo financiële baten en lasten		638		220
<b>Saldo van baten en lasten</b>		<u>150.229</u>		<u>123.467</u>
<b>Bestemming saldo van baten en lasten:</b>				
<b>Toevoeging/onttrekking aan:</b>				
Bestemmingsfonds realisatie woondoel		3.000		53.500
Reserve zorgkosten opstarten wooninitiatief		3.000		0
Bestemmingsfonds vervoermiddel		-4.800		-4.800
Bestemmingsfonds inrichting kamers/keuken		64.000		32.632
Bestemmingsfonds tilliften		0		7.500
Bestemmingsfonds snoezelruimte		4.000		5.000
Bestemmingsfonds liftinstallatie		10.000		0
Bestemmingsfonds toegangssystemen		5.000		5.000
Bestemmingsfonds domotica		50.000		12.500
Bestemmingsfonds personeelsvoorziening		0		0
Bestemmingsfonds sport-, spelruimte (vh Atrium)		14.000		6.819
Bestemmingsfonds douchebrancard		0		695
Algemene reserve		2.029		4.621
		<u>150.229</u>		<u>123.467</u>

# Stichting Droom je Thuis

## Toelichting bij de jaarrekening 2021

### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

### Waarderingsgrondslagen

Tenzij anders vermeld, worden activa en passiva gewaardeerd op nominale waarde.

### Grondslagen voor de bepaling van baten en lasten

Donaties worden over het algemeen verantwoord in het jaar van ontvangst; donaties met aangegeven bestemming worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben. Bestedingen worden als kosten verantwoord in het jaar waarin de activiteiten waarop zij betrekking hebben, plaatsvinden.

### Niet uit de balans blijvende verplichtingen, respectievelijk gebeurtenissen na balansdatum

Tot en met 31 december 2021 zijn de volgende toezeggingen gedaan, onder voorwaarden:

Oranjesluistocht	€ 30.000
Fonds 1818	€ 4.000
Kringloop Maasdijk	€ 2.000
Periodieke schenkingen	€ 33.000
Verbakel	€ 10.000
Schouten Techniekgroep	€ 10.000
Elektravon	€ 10.000
Fonds Kind & Handicap	€ 25.000
Eigen bijdrage bewoners	€ 60.000
	<b>€ 184.000</b>

## Toelichting op enkele posten van de jaarrekening

### Vorderingen

De post is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Te ontvangen bijdragen logeerweekend	<b>8.874</b>	7.672
Vooruitbetaalde kosten	<b>3.231</b>	4.812
Nog te ontvangen bedragen	<b>0</b>	0
Vordering Vrienden van Droom je thuis	<b>192.524</b>	18.534
	<b><u>204.629</u></b>	<b><u>31.018</u></b>

### Liquide middelen

De samenstelling is als volgt:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Kas	13	1
Rabobank betaalrekening	63.985	289.937
Rabobank Spaarrekening	68.101	248.091
	<u>132.100</u>	<u>538.029</u>

### Algemene reserve

Verloop van de algemene reserve gedurende het boekjaar:

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Algemene reserve per 1 januari	18.767	14.146
Saldo boekjaar	2.029	4.621
Afronding	0	0
Algemene reserve per 31 december	<u>20.796</u>	<u>18.767</u>

### Bestemmingsfondsen en -reserves

#### Bestemmingsfonds vervoermiddel

In mei 2017 hebben wij, dankzij de vele giften, onze rolstoelbus aangeschaft. Van het saldo van dit bestemmingsfonds zal de afschrijving van de bus de komende jaren worden afgeboekt.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	8.550	13.350
Onttrekking tbv afschrijving bus	-4.800	-4.800
Dotatie	0	0
Stand per 31 december	<u>3.750</u>	<u>8.550</u>

#### Bestemmingsfonds realisatie woondoel

Het fonds realisatie woondoel wordt gevormd voor de extra bouwkosten.

Deze kosten zijn begroot op € 235.000, -, waarvan tot en met 2021 € 155.211 is besteed.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	163.695	110.195
Besteding	-155.211	0
Dotatie, ontvangen via giften	3.000	53.500
Stand per 31 december	<u>11.484</u>	<u>163.695</u>

#### Bestemmingsreserve opstarten Wooninitiatief

Voor het opstarten van het wooninitiatief zullen initieel extra zorgkosten worden gemaakt.

Deze uitgaven worden begroot op € 25.000. De voorziening zal in vier jaar worden opgebouwd.

De reserve is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	19.500	19.500
Besteding	0	0
Dotatie, ontvangen via giften	3.000	0
Stand per 31 december	<u>22.500</u>	<u>19.500</u>

#### Bestemmingsfonds tilsysteem

Voor een aantal van onze toekomstige bewoners zal een tilsysteem nodig zijn. De verwachting is dat er minimaal 6 systemen moeten worden aangeschaft. Totale kosten zijn begroot op € 65.000, -.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	37.905	30.405
Besteding	0	0
Dotatie, ontvangen via giften	0	7.500
Stand per 31 december	<u>37.905</u>	<u>37.905</u>

#### Bestemmingsfonds snoezelruimte

Onze toekomstige bewoners zijn zeer gebaat bij het hebben van een snoezelruimte, waar zij tot rust kunnen komen in totale ontspanning. Totale kosten zijn begroot op € 105.000, -, waarvan tot en met 2021 € 5.887 is besteed

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	81.400	76.400
Besteding	-5.887	0
Dotatie, ontvangen via giften	4.000	5.000
Stand per 31 december	<u>79.513</u>	<u>81.400</u>

#### Bestemmingsfonds inrichting gezamenlijke woonkamers/keuken

In de te bouwen woning zullen 2 gemeenschappelijke woonkamers met een keuken worden gerealiseerd. De uitgave hiervoor is begroot op € 250.000, -, waarvan tot en met 2021 € 35.161 is besteed.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	117.532	84.900
Besteding	-35.161	0
Dotatie, ontvangen via giften	64.000	32.632
Stand per 31 december	<u>146.371</u>	<u>117.532</u>

#### Bestemmingsfonds liftinstallatie

De bewoners van het Droom je Thuis huis zijn in meerderheid niet in staat om trappen te belopen en zijn dus altijd aangewezen op een liftinstallatie. Totaal begrote bouwkosten € 80.000, -, waarvan tot en met 2021 € 36.983 is besteed.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	13.000	13.000
Besteding	-36.983	
Dotatie, ontvangen via giften	10.000	0
Stand per 31 december	<u>-13.983</u>	<u>13.000</u>

#### Bestemmingsfonds toegangssystemen

In de woning zullen de deuren middels enkele of dubbele draaideurautomaten bediend moeten worden. De verwachting is dat er 17 draaideurautomaten nodig zijn. Totaal begroot € 45.000, -, waarvan tot en met 2021 € 25.392 is besteed.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	16.500	11.500
Besteding	-25.392	
Dotatie, ontvangen via giften	5.000	5.000
Stand per 31 december	<u>-3.892</u>	<u>16.500</u>

#### Bestemmingsfonds domotica

Voor de meeste bewoners zal in de 12 afzonderlijke appartementen cameratoezicht nodig zijn. Voorts dient er een alarmfunctie aanwezig te zijn als een bewoner hulp nodig heeft. Totaal begroot € 144.000, -, waarvan tot en met 2021 € 69.547 is besteed.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	33.525	21.025
Besteding	-69.547	
Dotatie, ontvangen via giften	50.000	12.500
Stand per 31 december	<u>13.978</u>	<u>33.525</u>

#### Bestemmingsfonds sport-, spel- en ontspanningsruimte

Stichting Droom je Thuis wil nadrukkelijk onderdeel zijn van de (lokale) gemeenschap in Westland. Het huis heeft een verbindende ruimte op de begane grond, 1e en 2e verdieping. De ruimte op de begane grond is een ontmoetingsplek van de jongeren onderling, maar is ook bedoeld als ruimte waar ontmoetingen in en met de samenleving tot stand kunnen worden gebracht. Totaal begrote bouwkosten: € 145.000, -, waarvan € 13.680 tot en met 2021 is besteed.



	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	<b>27.207</b>	20.388
Besteding	<b>-13.680</b>	
Dotatie, ontvangen via giften	<b>14.000</b>	6.819
Stand per 31 december	<b><u>27.527</u></b>	<b><u>27.207</u></b>

#### Bestemmingsfonds personeelsvoorziening

Voor de nodige zorg en toezicht is het van belang dat er slaapwacht aanwezig. Hiervoor dient een (slaap)kamer te worden ingericht. Begrote kosten € 12.000, -.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	<b>11.000</b>	11.000
Dotatie, ontvangen via giften	<b>0</b>	0
Stand per 31 december	<b><u>11.000</u></b>	<b><u>11.000</u></b>

#### Bestemmingsfonds douchebrancard

Een aantal bewoners is aangewezen op een douchebrancard, voor de persoonlijke verzorging. Totaal begroot: € 3.695, -.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	<b>3.695</b>	3.000
Dotatie, ontvangen via giften	<b>0</b>	695
Stand per 31 december	<b><u>3.695</u></b>	<b><u>3.695</u></b>

#### Reserve eigen bijdrage bewoners

De bewoners dragen voor € 60.000 bij in de kosten van de inrichting appartementen en overige toerekenbare kosten. Tot en met 2021 is € 36.000 besteed en nog geen bijdrage ontvangen.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Stand per 1 januari	<b>0</b>	0
Besteding	<b>-36.000</b>	0
Dotatie, ontvangen via giften	<b>0</b>	0
Stand per 31 december	<b><u>-36.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

C.P. Quak  
(voorzitter)

N.M.C. de Vette-Kroon  
(penningmeester)