



Stichting Droom je Thuis

statutair gevestigd te Westland
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel
onder nummer 56601174

Jaarrekening 2022

**“Als je vol vertrouwen de richting van je dromen volgt,
beleef je successen die je nooit zou hebben verwacht!”**



Inhoud

Financieel verslag

- | | |
|--|---|
| - Balans per 31 december 2022 | 2 |
| - Staat van baten en lasten 2022 | 3 |
| - Toelichting bij de jaarrekening 2022 | 4 |

Postadres: Van Velzenstraat 13, 2685 RB Poeldijk tel. 06-53165971
IBAN: NL58 RABO 01770 99380; Kvk: 56601174; e-mail: droomjethuis@gmail.com

Financieel verslag 2022

Stichting Droom je Thuis

Balans per 31 december 2022

(met vergelijkende cijfers over 2021)

(x € 1)

	31-12-2022	31-12-2021
ACTIVA		
Materiële vaste activa	1	9.842
Vorderingen en overlopende activa	125.568	204.629
Liquide middelen	23.405	132.100
	<u>148.974</u>	<u>346.571</u>
PASSIVA		
Reserves en fondsen		
Bestemmingsfondsen	90.210	281.348
Bestemmingsreserves	21.578	22.500
Algemene reserve	24.546	20.796
Langlopende schulden	12.000	18.000
Kortlopende schulden	640	3.927
Transitorische passiva	0	0
	<u>148.974</u>	<u>346.571</u>

Stichting Droom je Thuis

Staat van baten en lasten over 2022

(met vergelijkende cijfers over 2021)

(x € 1)

	2022		2021	
	€	€	€	€
BATEN:				
Baten van particulieren	9.083		5.027	
Baten van bedrijven	39.364		7.885	
Baten van andere organisaties zonder winststreven	89.379		50.249	
Periodieke schenkingen	43.000		58.000	
Baten van Stichting Vrienden van Droom je thuis	51.449		28.000	
Som van de geworven baten		232.275		149.161
Baten logeren		55.592		102.828
Som van de baten		287.867		251.989
LASTEN:				
Besteed aan doelstellingen				
Doelstelling logeren	66.398		97.312	
Wervingskosten	0		1.074	
Kosten beheer en administratie	5.056		2.737	
		71.454		101.123
Saldo voor financiële baten en lasten		216.413		150.866
Saldo financiële baten en lasten		224		638
Saldo van baten en lasten		216.189		150.228
Bestemming saldo van baten en lasten:				
Toevoeging/onttrekking aan:				
Bestemmingsfonds realisatie woondoel	7.500		3.000	
Reserve zorgkosten opstarten wooninitiatief	3.000		3.000	
Bestemmingsfonds vervoermiddel	-3.750		-4.800	
Bestemmingsfonds inrichting kamers/keuken	39.689		64.000	
Bestemmingsfonds tilliften	7.500		0	
Bestemmingsfonds snoezelruimte	5.852		4.000	
Bestemmingsfonds liftinstallatie	19.000		10.000	
Bestemmingsfonds toegangssystemen	5.500		5.000	
Bestemmingsfonds domotica	41.000		50.000	
Bestemmingsfonds personeelsvoorziening	0		0	
Bestemmingsfonds sport-, spelruimte (vh Atrium)	64.019		14.000	
Bestemmingsfonds douchebrancard	-3.695		0	
Bestemmingsfonds zonnepanelen	22.024		0	
Bestemmingsfonds Huurdersbelang	4.800		0	
Algemene reserve	3.750		2.029	
		216.189		150.229

Stichting Droom je Thuis

Toelichting bij de jaarrekening 2022

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in euro's.

Waarderingsgrondslagen

Tenzij anders vermeld, worden activa en passiva gewaardeerd op nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van baten en lasten

Donaties worden over het algemeen verantwoord in het jaar van ontvangst; donaties met aangegeven bestemming worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

Bestedingen worden als kosten verantwoord in het jaar waarin de activiteiten waarop zij betrekking hebben, plaatsvinden.

Niet uit de balans blijvende verplichtingen, respectievelijk gebeurtenissen na balansdatum

Tot en met 31 december 2022 zijn de volgende toezeggingen gedaan, onder voorwaarden:

Fonds 1818	4.000,00
Periodieke giften particulieren	10.000,00
Verbakel	10.000,00
Schouten Techniekgroep	10.000,00
Elektravon	10.000,00
Stichting Ineke Freitz	5.000,00
NCPH	5.000,00
Stichting Cornelia	5.000,00
Westland Rally	52.500,00
Stichting Lichtboei	10.000,00
Stichting SFO	12.500,00
Johanna Kinderfonds	1.500,00
Phelps Stichting	10.000,00
Stichting Santheuvel	5.500,00
Loswal de Bonnen	5.000,00
Arie Kuiper fonds	3.500,00
	159.500,00

Toelichting op enkele posten van de jaarrekening

Vorderingen

De post is als volgt te specificeren:

	31-12-2022	31-12-2021
Debiteuren	18.285	8.874
Vooruitbetaalde kosten	10.221	3.231
Nog te ontvangen bedragen	590	0
Vordering Vrienden van Droom je thuis	96.472	192.524
	125.568	204.629

Liquide middelen

De samenstelling is als volgt:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Kas	0	13
Rabobank betaalrekening	5.593	63.985
Rabobank Spaarrekening	17.812	68.101
	<u>23.405</u>	<u>132.100</u>

Algemene reserve

Verloop van de algemene reserve gedurende het boekjaar:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Algemene reserve per 1 januari	20.796	18.767
Saldo boekjaar	3.750	2.029
Afronding	0	0
Algemene reserve per 31 december	<u>24.546</u>	<u>20.796</u>

Bestemmingsfondsen en -reserves

Bestemmingsfonds vervoermiddel

In mei 2017 hebben wij, dankzij de vele giften, onze rolstoelbus aangeschaft. Van het saldo van dit bestemmingsfonds zal de afschrijving van de bus de komende jaren worden afgeboekt.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	3.750	8.550
Onttrekking tbv afschrijving bus	-3.750	-4.800
Dotatie	0	0
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>3.750</u>

Bestemmingsfonds realisatie woondoel

Het fonds realisatie woondoel wordt gevormd voor de extra bouwkosten.

Deze kosten zijn begroot op € 185.000,-, waarvan tot en met 2022 € 181.873 is besteed.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	11.484	163.695
Besteding	-26.661	-155.211
Dotatie, ontvangen via giften	7.500	3.000
Stand per 31 december	<u>-7.677</u>	<u>11.484</u>

Bestemmingsreserve opstarten Wooninitiatief

Voor het opstarten van het wooninitiatief zullen initieel extra zorgkosten worden gemaakt.

Deze uitgaven worden begroot op € 25.000.

De reserve is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	22.500	19.500
Besteding	-3.922	0
Dotatie, ontvangen via giften	3.000	3.000
Stand per 31 december	21.578	22.500

Bestemmingsfonds tilsysteem

Voor een aantal van onze toekomstige bewoners zal een tilsysteem nodig zijn. De verwachting is dat er minimaal 6 systemen moeten worden aangeschaft. Totale kosten zijn begroot op € 67.000,-, waarvan tot en met 2022 € 59.370 is besteed.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	37.905	37.905
Besteding	-59.370	0
Dotatie, ontvangen via giften	7.500	0
Stand per 31 december	-13.965	37.905

Bestemmingsfonds snoezelruimte

Onze toekomstige bewoners zijn zeer gebaat bij het hebben van een snoezelruimte, waar zij tot rust kunnen komen in totale ontspanning. Totale kosten zijn begroot op € 105.000,-, waarvan tot en met 2022 € 55.963 is besteed.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	79.513	81.400
Besteding	-50.076	-5.887
Dotatie, ontvangen via giften	5.852	4.000
Stand per 31 december	35.289	79.513

Bestemmingsfonds inrichting gezamenlijke woonkamers/keuken

In de te bouwen woning zullen 2 gemeenschappelijke woonkamers met een keuken worden gerealiseerd.

De uitgave hiervoor is begroot op € 274.000,-, waarvan tot en met 2022 € 167.663 is besteed.

Het fonds is als volgt te specificeren:	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	146.371	117.532
Besteding	-132.502	-35.161
Dotatie, ontvangen via giften	39.689	64.000
Stand per 31 december	53.558	146.371

Bestemmingsfonds liftinstallatie

De bewoners van het Droom je Thuis huis zijn in meerderheid niet in staat om trappen te belopen en zijn dus altijd aangewezen op een liftinstallatie.

Totaal begrote bouwkosten € 77.000,-, waarvan tot en met 2022 € 77.743 is besteed.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	-13.983	13.000
Besteding	-40.760	-36.983
Dotatie, ontvangen via giften	<u>19.000</u>	<u>10.000</u>
Stand per 31 december	<u><u>-35.743</u></u>	<u><u>-13.983</u></u>

Bestemmingsfonds toegangssystemen

In de woning zullen de deuren middels enkele of dubbele draaideurautomaten bediend moeten worden.

De verwachting is dat er 17 draaideurautomaten nodig zijn. Totaal begroot € 36.000,-, waarvan tot en met 2022 € 33.619 is besteed.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	-3.892	16.500
Besteding	-8.227	-25.392
Dotatie, ontvangen via giften	<u>5.500</u>	<u>5.000</u>
Stand per 31 december	<u><u>-6.619</u></u>	<u><u>-3.892</u></u>

Bestemmingsfonds domotica

Voor de meeste bewoners zal in de 12 afzonderlijke appartementen cameratoezicht nodig zijn.

Voorts dient er een alarmfunctie aanwezig te zijn als een bewoner hulp nodig heeft.

Totaal begroot € 151.000,-, waarvan tot en met 2022 € 134.561 is besteed.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	13.978	33.525
Besteding	-74.014	-69.547
Dotatie, ontvangen via giften	<u>41.000</u>	<u>50.000</u>
Stand per 31 december	<u><u>-19.036</u></u>	<u><u>13.978</u></u>

Bestemmingsfonds sport-, spel- en ontspanningsruimte

Stichting Droom je Thuis wil nadrukkelijk onderdeel zijn van de (lokale) gemeenschap in Westland.

Het huis heeft een verbindende ruimte op de begane grond, 1e en 2e verdieping. De ruimte op de begane grond is een ontmoetingsplek van de jongeren onderling, maar is ook bedoeld als ruimte waar ontmoetingen in en met de samenleving tot stand kunnen worden gebracht.

Totaal begrote bouwkosten: € 120.727,-, waarvan € 93.434 tot en met 2022 is besteed.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	27.527	27.207
Besteding	-79.754	-13.680
Dotatie, ontvangen via giften	64.019	14.000
Stand per 31 december	11.792	27.527

Bestemmingsfonds personeelsvoorziening

Voor de nodige zorg en toezicht is het van belang dat er slaapwacht aanwezig. Hiervoor dient een (slaap)kamer te worden ingericht. Begrote kosten € 11.000,-.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	11.000	11.000
Dotatie, ontvangen via giften	0	0
Stand per 31 december	11.000	11.000

Bestemmingsfonds douchebrancard

Op grond van overige voorzieningen in het complex is gebleken dat geen brancard nodig is.

In 2022 valt deze bestemming t.g.v. overige bestemmingen.

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	3.695	3.695
Vrijval	-3.695	0
Stand per 31 december	0	3.695

Reserve eigen bijdrage bewoners

De bewoners dragen voor € 60.000 bij in de kosten van de inrichting appartementen en

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Stand per 1 januari	-36.000	0
Besteding	10.787	-36.000
Dotatie, ontvangen via giften	64.800	0
Stand per 31 december	39.587	-36.000

C.P. Quak
(voorzitter)

N.M.C. de Vette-
Kroon
(penningmeester)